

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 01 - ABRUNHOSA-A-VELHA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 797 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CAMINHO BRANCO **Lugar:** ABRUNHOSA A VELHA **Código Postal:** 3530-010 ABRUNHOSA-A-VELHA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** CAMINHO PUBLICO E MARIA JOSE SOARES **Sul:** MARIA JOSE SOARES **Nascente:** MARIA JOSE SOARES **Poente:** MARIA JOSE SOARES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.750,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 780,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 803,4800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 803,4800 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.172,97

**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 10,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 12,50 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 241.055,00 **Coordenada Y:** 400.043,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m <sup>2</sup>	+	Área Bruta Construção	x	Custo m <sup>2</sup>
27.550,00	=	1.750,0000	x	10,00	+	803,4800	x	12,50

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6874325 **Entregue em :** 2016/05/13 **Ficha de avaliação nº:** 10375367 **Avaliada em :** 2016/05/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 134627016 **Nome:** MARIA JOSE SOARES

**Morada:** R 2 BENEMÉRITOS Nº 14, ABRUNHOSA-A-VELHA, 3530-010 ABRUNHOSA-A-VELHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6874325

Emitido via internet em 2024-02-05

**O Chefe de Finanças**



(António José Cardoso Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 223726672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CAADAPDULZJL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.