

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 03 - ERMESINDE

ARTIGO MATRICIAL: 9289 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 03 - ERMESINDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 8702

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 581 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 587 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 595 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 601 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 607 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 613 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 617 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 647 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 657 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: TRAV JOÃO DE DEUS **Nº:** 120 **Lugar:** **Código Postal:** 4445-475 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: TRAV DE ERMESINDE **Nº:** 85 **Lugar:** **Código Postal:** 4445-419 ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AVENIDA JOÃO DE DEUS **Nº:** 607 **Lugar:** ERMESINDE **Código Postal:** 4445-474
ERMESINDE

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 657 **Lugar:** **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO DE CAVE, R/C E 3 ANDARES C/ AREA COBERTA DE 1825 M2 E DESCOBERTA DE 1202 M2. ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES K, L, M, N, Y, AA, AB, AM, AN, AO, AP: ENTRADA PELO N.º 595, HALL E ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO C/ 21,5 M2, CAIXA DE ESCADA C/ 13,3 M2, E DE ELEVADOR C/ 3 M2 E CASA DAS MAQUINAS C/ 8 M2, CISTERNA 1, REDE DE ÁGUA, GÁS, ELECTRICIDADE, SANEAMENTO, T.L.P. E ÁGUAS RESIDUAIS; ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES O, P, Q. AC, AD, AE, Q, AR, AS: ENTRADA PELO N.º 607, HALL E ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO C/ 18,8 M2, CAIXA DE ESCADA C/ 13,3 M2, E DE ELEVADOR C/ 3 M2 E CASA DAS MAQUINAS C/ 8 M2, CISTERNA 2, REDE DE ÁGUA, GÁS, ELECTRICIDADE, SANEAMENTO, T.L.P. E ÁGUAS RESIDUAIS; ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES F,R, S, T, AF, AG, AH,AT, AU, AV: ENTRADA PELO N.º 647, HALL E ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO C/ 25,8 M2, CAIXA DE ESCADA C/ 13,3 M2, E DE ELEVADOR C/ 3 M2 E CASA DAS MAQUINAS C/ 8 M2, CISTERNA 2, REDE DE ÁGUA, GÁS, ELECTRICIDADE, SANEAMENTO, T.L.P. E ÁGUAS RESIDUAIS; ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES U, V, W, X, AI, AJ, AK, AL, AM, AX, AY, AZ: ENTRADA PELO N.º 657, HALL E ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO C/ 20,8 M2, CAIXA DE ESCADA C/ 13,3 M2, E DE ELEVADOR C/ 3 M2 E CASA DAS MAQUINAS C/ 8 M2, CISTERNA 2,

REDE DE ÁGUA, GÁS, ELECTRICIDADE, SANEAMENTO, T.L.P. E ÁGUAS RESIDUAIS; ZONAS COMUNS ÀS FRACÇÕES A, B, C, D, E, F, K, L, M, N, O, P, Q, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS: TERRAÇO E ESCADAS DE ACESSO C/ 400,6 M2 C/ ENTRADA ENTRE O N.º 617 E 647. ZONAS COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES: RAMPA DE ACESSO À CAVE PELO M.º 120 DA TAV JOÃO DE DEUS E N.º 85 DA TRAV DE ERMESINDE, C/ 73,5 M2, ESCADAS C/ 9,6 M2 E 4,2 M2, ZONAS AJARDINADAS C/ 324 M2, 87,2 M2, 125,8 E 91,1 M2, ESPAÇO DE MANOBRA, SALA DE CONDOMINIO C/ 19,7 M2, SOLO, ALICERCES E AS DEMAIS PREVISTAS NO ART.º 1421º DO C. CIVIL COM AS ALTERAÇÕES DO DL 267/94 DE 25/10.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.027,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.825,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.470,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AT

Descrição: HABITAÇÃO NO 3º ESQ TRAS C/ ENTRADA PELO N.º 647, COMPOSTA POR HALL DE ENTRADA, SALA COMUM, COZINHA, LAVANDARIA, 2 QUARTOS, 2 Q. DE BANHO E CORREDOR DE CIRCULAÇÃO, COM 88 M2. USO EXCLUSIVO DE 1 VARANDA AT1 C/ 3,5 M2. NA CAVE, C/ ACESSO PELO N.ºS 120 E 85, LUGAR DE GARAGEM AT2 C/ 21 M2 E COMPARTIMENTO DE ARRUMOS AT3 C/ 3,1 M2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV JOÃO DE DEUS **Nº:** 647 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-474 ERMESINDE

Andar/Divisão: 3º ESQ TRAS

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 19,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 27,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.760,74 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.572,00 **Coordenada Y:** 471.323,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2419604 **Entregue em :** 2010/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 3086705 **Avaliada em :** 2010/03/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.390,00	=	603,00	x	96,8630	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501311343 **Nome:** M OLIVEIRA CAETANO LDA

Morada: R D ANTONIO DE CASTRO MEIRELES 214 1 B SALA 1, ERMESINDE, 4445-397 ERMESINDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SP

Emitido via internet em 2023-05-15

O Chefe de Finanças



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 223726672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DWVE2GP2SBLC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.